

**Fondazione Comitato per le Case ad Uso degli Indigenti ONLUS**  
**Via Mannelli, 71**  
**50136 - Firenze**  
**C.F. 80008550487 - P.IVA 01799910482**

**STATO PATRIMONIALE E RENDICONTO GESTIONALE**

	2022	2021
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni:</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
<b>7) altre</b>	3.377	4.407
<b>Totale</b>	3.377	4.407
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	8.208.946	8.648.970
4) altri beni	79.434	85.203
<b>Totale</b>	8.288.380	8.734.173
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicaz. aggiuntiva, per		
<b>1) partecipazioni in:</b>		
<b>2) crediti:</b>		
<b>Totale</b>	0	0
<b>Totale immobilizzazioni</b>	8.291.757	8.738.580
<b>C) Attivo circolante:</b>		
I - Rimanenze:		
<b>Totale</b>	0	0
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli		
1) verso utenti e clienti	1.244.196	1.153.682
4) verso soggetti privati per contributi	10.000	310.000
9) crediti tributari	0	23.235
<b>Totale</b>	1.254.196	1.486.917
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
<b>Totale</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>		
1) depositi bancari e postali	505.788	202.058
3) danaro e valori in cassa	1.751	424

	<b>Totale</b>	507.539	202.482
	<b>Totale attivo circolante</b>	1.761.735	1.689.399
<b>Passivo</b>			
<b>A) Patrimonio netto:</b>			
<b>I – Fondo di dotazione dell'ente</b>			
		406.460	406.460
<b>II – Patrimonio vincolato</b>			
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali		4.981.137	4.981.137
3) Riserve vincolate destinate da terzi		0	600.000
<b>III – Patrimonio libero:</b>			
	<b>Totale</b>	5.387.597	5.987.597
<b>B) Fondi per rischi e oneri:</b>			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		151.142	151.142
2) per imposte, anche differite		139.669	139.669
3) altri		215.000	215.000
	<b>Totale fond</b>	505.811	505.811
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		60.681	98.171
<b>D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce,</b>			
1) debiti verso banche		3.020.697	3.196.100
6) acconti		269	269
7) debiti verso fornitori		98.245	291.400
9) debiti tributari		21.881	887
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		1.222	22
12) altri debiti		357.947	347.723
	<b>Totale</b>	3.500.261	3.836.401

**Accantonamento dell'avanzo annuale di gestione destinato in modo vincolato a lavori di manutenzione del Patrimonio destinato all'attività Sociale (da rilevare alla voce "B 15096 - Acc.to spese future rist. pat. immob." del Bilancio a sezione unite.**

**€599.077,05**

**Risultato di gestione Post - Accantonamento pari €0,00**

	2022	2021		2022	2021
<b>RENDICONTO GESTIONALE</b>			<b>PROVENTI E RICAVI</b>		
<b>ONERI E COSTI</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	51.291	80.862		2.627.839	2.459.693
2) Servizi	965.070	869.203	<b>10) Altri ricavi, rendite e proventi</b>		
4) Personale	471.214	421.951		21.240	64.985
5) Ammortamenti	16.341	17.412	<b>Totale</b>		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	250.000	250.000		2.649.079	2.524.678
7) Oneri diversi di gestione	49.435	369.566	<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale</b>		
<b>Totale</b>	<b>1.803.351</b>	<b>2.008.994</b>		<b>845.728</b>	<b>515.684</b>
	0	0	<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>Totale</b>		
<b>Totale</b>	0	0		0	0
	0	0	<b>Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)</b>		
	0	0		0	0
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
<b>Totale</b>	0	0	<b>Totale</b>		
	0	0		0	0
	0	0	<b>Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>		
	0	0		0	0
<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	6.629	30.314	<b>1) Da rapporti bancari</b>		
2) Su prestiti	100.397	105.960		0	0
<b>Totale</b>	<b>107.026</b>	<b>136.274</b>	<b>Totale</b>		
	0	0		0	0
	0	0	<b>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali</b>		
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
<b>Totale</b>	0	0	<b>Totale</b>		
	0	0		0	0
<b>Totale oneri e cost</b>	<b>1.910.377</b>	<b>2.145.268</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>		
	0	0		2.649.079	2.524.678
	0	0	<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>		
	0	0		738.702	379.410
	0	0	<b>Imposte</b>		
	0	0		139.626	117.125
	0	0	<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)</b>		
	0	0		599.076	262.285
<b>Costi figurativi</b>			<b>Proventi figurativi</b>		
<b>Totale</b>	0	0	<b>Totale</b>		
	0	0		0	0

Accantonamento dell'avanzo annuale di gestione destinato in modo vincolato a lavori di manutenzione del Patrimonio destinato all'attività Sociale (da rilevare alla voce "B 15096 - Acc.to spese future rist. pat. immob." del Bilancio a sezione unite.

€599.077,05

**Risultato di gestione Post - Accantonamento pari €0,00**