

Fondazione Comitato per le Case ad Uso degli Indigenti ETS
Via Mannelli, 71
50136 - Firenze
C.F. 80008550487 - P.IVA 01799910482

	2024	2023		
STATO PATRIMONIALE				
Attivo				
B) Immobilizzazioni:				
I - Immobilizzazioni immateriali:				
7) altre	927	1.773		
Totale	927	1.773		
II - Immobilizzazioni materiali:				
1) terreni e fabbricati	8.851.636	8.455.949		
4) altri beni	88.766	78.563		
Totale	8.940.402	8.534.512		
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicaz. aggiuntiva, per				
1) partecipazioni in:				
2) crediti:				
Totale	0	0		
Totale immobilizzazioni	8.941.329	8.536.285		
C) Attivo circolante:				
I - Rimanenze:				
Totale	0	0		
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli				
1) verso utenti e clienti	1.284.337	1.004.114		
4) verso soggetti privati per contributi	0	10.000		
9) crediti tributari	555	845		
Totale	1.284.892	1.014.959		
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:				
Totale	0	0		
IV - Disponibilità liquide:				
1) depositi bancari e postali	861.689	615.573		

3) danaro e valori in cassa	1.282	1.282	
Totale	862.971	616.855	
Totale attivo circolante	2.147.863	1.631.814	
Passivo			
A) Patrimonio netto:			
I – Fondo di dotazione dell'ente	406.459	406.459	
II – Patrimonio vincolato			
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	5.923.515	5.229.409	
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	
III – Patrimonio libero:			
Totale	6.329.974	5.635.868	
B) Fondi per rischi e oneri:			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	150.638	151.142	
2) per imposte, anche differite	139.669	139.669	
3) altri	215.000	215.000	
Totale fond	505.307	505.811	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	111.370	67.597	
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce,			
1) debiti verso banche	2.652.293	2.839.476	
6) acconti	449	10.449	
7) debiti verso fornitori	168.249	141.483	
9) debiti tributari	252	252	
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	508	544	
12) altri debiti	195.133	187.343	
Totale	3.016.884	3.179.547	
E) Ratei e risconti passivi	10.999	10.572	

Accantonamento dell'avanzo annuale di gestione destinato in modo vincolato a lavori di manutenzione del Patrimonio destinato all'attività Sociale (da rilevare alla voce "B 15096 - Acc.to spese future rist. pat. immob." del Bilancio a sezione unite.

€ 1.749.640,15

Risultato di gestione Post - Accantonamento pari € 0,00

	2024	2023		2024	2023
RENDICONTO GESTIONALE					
ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) <i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	80.988	75.117	7) <i>Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</i>	2.860.708	2.767.160
2) <i>Servizi</i>	446.949	545.757	10) <i>Altri ricavi, rendite e proventi</i>	134.625	208.912
4) <i>Personale</i>	500.517	472.823			
5) <i>Ammortamenti</i>	20.435	17.707			
6) <i>Accantonamenti per rischi ed oneri</i>	23.041	149.255			
7) <i>Oneri diversi di gestione</i>	82.304	597.367			
Totale	1.154.234	1.858.026	Totale	2.995.333	2.976.072
	0	0	Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	1.841.099	1.118.046
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
Totale	0	0	Totale	0	0
	0	0	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
Totale	0	0	Totale	0	0
	0	0	Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) <i>Su rapporti bancari</i>	1.728	1.263	1) <i>Da rapporti bancari</i>	9.244	5.684
2) <i>Su prestiti</i>	88.617	94.580			
Totale	90.345	95.843	Totale	9.244	5.684
	0	0	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	-81.101	-90.159
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
Totale	0	0	Totale	0	0
Totale oneri e cost	1.244.579	1.953.869	Totale proventi e ricavi	3.004.577	2.981.756
	0	0	Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	1.759.998	1.027.887
	0	0	Imposte	10.355	10.910
	0	0	Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	1.749.643	1.016.977
Costi figurativi			Proventi figurativi		
Totale	0	0	Totale	0	0

Accantonamento dell'avanzo annuale di gestione destinato in modo vincolato a lavori di manutenzione del Patrimonio destinato all'attività Sociale (da rilevare alla voce "B 15096 - Acc.to spese future rist. pat. immob." del Bilancio a sezione unite.

€ 1.749.640,15

Risultato di gestione Post - Accantonamento pari € 0,00